

PAPKESZI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERÉTŐL



8183 Papkeszi, Fő u.42.

Tel./Fax: 06/88-588-650. E-mail: hivatal@papkeszi.hu

iktatószám: pap/971-2/2026.

Előterjesztés

Papkeszi Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. május 27. napján tartandó nyilvános ülésére

Tárgy: Döntés Papkeszi Fő u. 94/A. szám alatti ingatlan bérlőjének kéréséről
Előterjesztő: Ráczkevi Lajos polgármester
Előkészítette: Szolga Angéla kirendeltségvezető
Törvényességi szempontból megvizsgálta: Szinesei Erna Eszter jegyző
Melléklet: 1. melléklet Andóné Hankusz Gertrúd kérelme
2. melléklet indikatív árajánlat

Tisztelt Képviselő-testület!

Papkeszi Fő u. 94/A. szám alatti 193/4 hrsz-ú ingatlanra bérelője Andóné Hankusz Gertrúd az előterjesztés 1. melléklete szerinti kérelemmel fordul a Tisztelt Képviselő-testülethez. A kérelemben foglaltak alapján 2. melléklet szerinti indikatív árajánlatot kértük be az ingatlan ablakaira szúnyogháló, illetve a földszinti szoba ablakaira redőny felszerelésére. A kérelemben szereplő elektromos vízmelegítő 10 l-es üzemképes (tavaly vásárolta az önkormányzat). A bérelő nagyobb kapacitású vízmelegítőt szeretne. A beépített terasz, mint önálló helyiség nem szerepel az ingatlan bérleti szerződésében. Az elektromos árammal történő ellátása hosszabbító segítségével megoldható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Papkeszi, 2026. május 18.

Tisztelettel:


Ráczkevi Lajos
polgármester

1. HATÁROZATI JAVASLAT

...../2026. (.....) számú Képviselő-testületi határozat

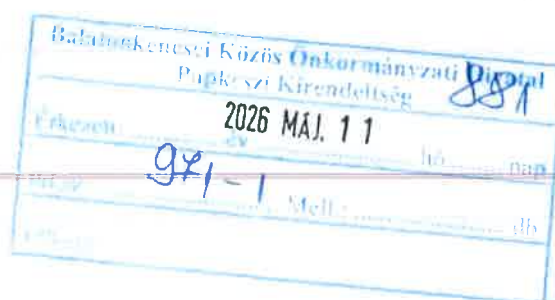
Papkeszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a döntés Papkeszi Fő utca 94/A. számú ingatlan bérleti díjének kéréséről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület az előterjesztés melléklete szerinti indikatív árajánlat alapján felhatalmazza Ráczkevi Lajos polgármestert, hogy a Papkeszi 94/a szám alatti 193/4 hrsz-ú Papkeszi Községi Önkormányzat tulajdonát képező lakóház 9 db ablakára szúnyogháló és földszinti nappali szoba ablakaira redőny felszerelésére Balatonkenesei Közös Önkormányzati Hivatal beszerzési szabályzata alapján beszerzési eljárás elfolytatására, valamint a lekedvezőbb árajánlatot adó kivitelezővel a vállalkozási szerződés aláírására.
2. A Képviselő-testület az ingatlan konyhájában működő elektromos 10 l-es elektromos bojler nagyobb kapacitásúra történő cseréjét támogatja/nem támogatja.
3. A Képviselő-testület az ingatlanhoz tartozó teraszból kialakított helyiségben elektromos vezeték kiépítését támogatja/nem támogatja.
4. A Képviselő-testület a 9 db. szúnyogháló és 2 db redőny felszerelésének elvégzésére Papkeszi Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetésének beruházások sorának terhére 350.000 Ft-ot biztosít.

Felelős: Ráczkevi Lajos polgármester

Határidő: értelem szerint

1 MELLÉKLET



Ráczkevi Lajos
Papkeszi Községi Önkormányzat
Polgármestere részére

Papkeszi
Fő u. 42.
8183

Tisztelt Polgármester Úr!

Papkeszi, Fő u. 94/A szám alatti önkormányzati lakás bérlője Andóné Hankusz Gertrúd a következő kéressel fordulok Önhöz.

Az általunk bérlet lakás konyhájában kérem a nem működő vízmelegítő bojler cseréjét, valamint amennyiben lehetőség van rá az ingatlan helyiségeinek egy-egy ablakára szúnyogháló felszerelését.

A földszinten a nappali ablakokra redőny felszerelését, mivel a délután folyamán a nap végig besüt és így nyár folyamán az ingatlanban a megfelelő hőmérséklet tartás nagyon nehézkes lesz, továbbá régebben nappali szobához tartozó teraszt beépítették dolgozó szobának, de sajnos a villanyvezeték nem került kialakításra, így nincs mennyezeti lámpa és dugóalj sem. Az áram szolgáltatás hosszabbítóval és napelemes lámpával tudjuk biztosítani. Kérem az elektromos vezeték lehetőség szerinti kiépítését mennyezeti lámpához és dugóaljhoz.

Bízva kedvező elbírálásukban!

Üdvözlettel:

Andóné Hankusz Gertrúd
bérlő

Papkeszi, 2026. május 11.



ADA-BAU Műanyag és alumínium nyílászáró gyártó és értékesítő Kft.
8200 Veszprém, Tüzér utca 71/1 ☎ +36 (0) 402 475 ✉ info@adabau.hu adabau.hu

Papkeszi Község Önkormányzata

Papkeszi, Fő utca 94/A
(30) 5267134

Készítette: Róka Petra
Veszprém, 2025. 08. 08.

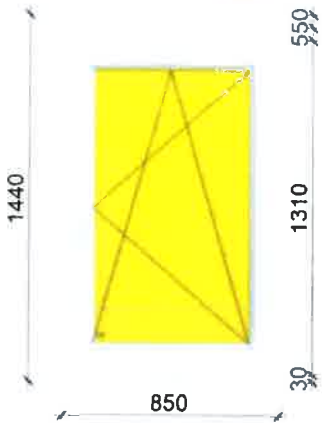
ÁRAJÁNLAT No: A_2025/12164

Tisztelt Ráczkevi Lajos!

Örömmel vettük érdeklődését termékeink iránt, melyről üzleti feltételeink szerint és az Ön által megadott paraméterek alapján az alábbiakban árajánlatot adunk.

Profil: Spectrum 70-es, 6 légkamrás, acél merevítéssel a tokban és a szárnyban, 2-szeres gumi tömítéssel
Vasalat: ROTO NX vagy MACO vasalat, a bukó-nyíló nyílászárók résszellőző funkcióval.
Üveg: tételesenként feltüntetve

Tétel	Mennyiség	Megnevezés	Nettó egységár	Nettó ár összesen
1	1 db	Szoba KFNY-B-NY-Jobbos Nettó listaár: 186 990 Engedmény: 25.00 % Spectrum 70 fehér Szélesség: 1430 mm Magasság: 1310 mm <u>Üveg</u> Float 4 mm- 16 ALU-4 Super Low-E Argon <u>Mező</u> 1A, 2A <u>Vasalat</u> Ablak KFNY BNY 1. szárny jobbos-RotoNT 2 Ablak KFNY NY 2. szárny balos-Ablak KFNY NY 1 2. szárny balos <u>Kilincs</u> Ablakkilincs "Kappa" fehér 2 <u>Egyéb kiegészítők</u> Töktoldó 30 mm (bal), 1310 mm Töktoldó 50 mm (felül), 1460 mm Töktoldó 50 mm (felül), 1460 mm Párkányfogadó, 1460 mm Takaróléc törhető fehér 50 mm, 8560 mm Négyszetméter: 1.87	140 242	140 242
2	1 db	PVC párkány anyagában fehér kültéri 200 mm, végzáróval, hossz: 1460 mm Nettó listaár: 5 003 Engedmény: 13.75 %	4 315	4 315
Részösszeg				144 557

Tétel	Mennyiség	Megnevezés	Nettó egységár	Nettó ár összesen
Athozat az előző lapról:				144 557
3	1 db	PVC párkány anyagában fehér beltéri 200 mm, végzáróval, hossz: 1460 mm Nettó listaár: 5 003 Engedmény: 13.75 %	4 315	4 315
4	1 db	 Fürdő B-NY jobbos ablak Nettó listaár: 106 659 Engedmény: 25.00 % Spectrum 70 fehér Szélesség: 850 mm Magasság: 1310 mm <u>Üveg</u> Float 4 mm- 16 ALU-4 Super Low-E Argon <u>Mező</u> 1A <u>Vasalat</u> Ablak BNY jobbos-RotoNT 1 <u>Kilincs</u> Ablakkilincs "Kappa" fehér 1 <u>Egyéb kiegészítők</u> Töktoldó 50 mm (felül), 850 mm Töktoldó 50 mm (felül), 850 mm Párkányfogadó , 850 mm Takaróléc törhető fehér 50 mm, 7340 mm Négyszelméter: 1.11	79 994	79 994
5	1 db	PVC párkány anyagában fehér kültéri 200 mm, végzáróval, hossz: 850 mm Nettó listaár: 3 063 Engedmény: 13.75 %	2 642	2 642
6	1 db	PVC párkány anyagában fehér beltéri 200 mm, végzáróval, hossz: 850 mm Nettó listaár: 3 063 Engedmény: 13.75 %	2 642	2 642
Részösszeg				234 150

Tétel	Mennyiség	Megnevezés	Nettó egységár	Nettó ár összesen
Áthozat az előző lapról:				234 150
7	1 db	KFNY-B-NY-Jobbos Nettó listaár: 186 853 Engedmény: 25.00 % Spectrum 70 fehér Szélesség: 1415 mm Magasság: 1310 mm <u>Üveg</u> <u>Mező</u> Float 4 mm- 16 ALU-4 Super Low-E Argon 1A, 2A <u>Vasalat</u> Ablak KFNY BNY 1. szárny jobbos-RotoNT 2 Ablak KFNY NY 2. szárny balos-Ablak KFNY NY 2. szárny balos 1 <u>Kilincs</u> Ablakkilincs "Kappa" fehér 2 <u>Egyéb kiegészítők</u> Töktoldó 30 mm (bal), 1310 mm Töktoldó 50 mm (felül), 1445 mm Töktoldó 50 mm (felül), 1445 mm Párkányfogadó, 1445 mm Takaróléc törhető fehér 50 mm, 8530 mm Négzetméter: 1.85	140 140	140 140
8	1 db	PVC párkány anyagában fehér kültéri 200 mm, végzáróval, hossz: 1445 mm Nettó listaár: 4 955 Engedmény: 13.75 %	4 274	4 274
9	1 db	PVC párkány anyagában fehér beltéri 200 mm, végzáróval, hossz: 1445 mm Nettó listaár: 4 955 Engedmény: 13.75 %	4 274	4 274
Részösszeg				382 838

Tétel	Mennyiség	Megnevezés	Nettó egységár	Nettó ár összesen
Áthozat az előző lapról:				382 838
10	1 db	KFNY-B-NY-Jobbos Nettó listaár: 181 660 Engedmény: 25.00 % Spectrum 70 fehér Szélesség: 1400 mm Magasság: 1310 mm <u>Üveg</u> Float 4 mm - 16 ALU-4 Super Low-E Argon Mező 1A, 2A <u>Vasalat</u> Ablak KFNY BNY 1. szárny jobbos-RotoNT 2 Ablak KFNY NY 2. szárny balos-Ablak KFNY NY 2. szárny balos 1 <u>Kilincs</u> Ablakkilincs "Kappa" fehér 2 <u>Egyéb kiegészítők</u> Töktoldó 30 mm(bal), 1310 mm Töktoldó 50 mm(felül), 1430 mm Töktoldó 50 mm(felül), 1430 mm Párkányfogadó , 1430 mm Takaróléc törhető fehér 50 mm, 8500 mm Négyzetméter: 1.83	136 245	136 245
11	1 db	PVC párkány anyagában fehér kültéri 200 mm, végzáróval, hossz: 1430 mm Nettó listaár: 4 907 Engedmény: 13.75 %	4 232	4 232
12	1 db	PVC párkány anyagában fehér beltéri 200 mm, végzáróval, hossz: 1430 mm Nettó listaár: 4 907 Engedmény: 13.75 %	4 232	4 232

ÖSSZESÍTŐ

Nettó összeg	527 547 Ft
Párkány beépítés	15 555 Ft
Takaró felszerelése	28 978 Ft
Nettó végösszeg	572 080 Ft
+ ÁFA(27.0%)	154 462 Ft
Bruttó végösszeg	726 542 Ft

Munkánkat kérjük, viszonyozza azzal, hogy döntését követően ajánlatunk elfogadását, illetve elutasítását is jelzi felénk! Ezen egyszerű gesztusával tervezhetőbbé teszi munkánkat. Esetleges kérdései tisztázása érdekében, örömmel állunk szíves rendelkezésére!

Árajánlatunk 7 napig érvényes!

A végösszeg az aktuális kedvezményt tartalmazza, az ajánlatban feltüntetett darabszámokra, méretekre és műszaki tartalomra vonatkozóan, helyszíni felméréssel, beépítéssel együtt.

Méretbeli és műszaki tartalom változása esetén az átváltoztatás jogát fenntartjuk!

Abban az esetben, ha az ajánlat készítésekor nincs információnk a beépítés helyszínéről az ajánlati összeg Veszprém és annak 40 km-es vonzáskörzetére érvényes.

Régi nyílászárók bontása esetén a költségek nem tartalmazzák a köműves és festési helyreállítási munkákat. A bontás során rajtunk kívülálló okból keletkezett esetleges sérülésekért felelősséget vállalni nem tudunk!

Teljesítés várható határideje megrendeléstől, előleg befizetéstől számítva fehér színű műanyag nyílászárók, külső - belső árnyékolórendszerek, szúnyoghálók, garázkapuk esetében 4-5 hét, színes nyílászáróknál 4-6 hét.

Beltéri ajtók esetében:

Egyszerű termékek (Falcot, Solid, Unit, Fusion modellek): 35 munkanap

Bonyolultabb termékek (G - kisüveges-, L - edzett üveges, P - vázkeretes modellek, tolóajtók: 45 munkanap

Különleges termékek (Felületkezelte - festett és fumér, felső blendés, felülvilágító, stumpfos és tokbanyító, S - sík és csiküveges modellek): 70 munkanap

Több bonyolultságú ajtó esetén is egyben kezeljük a megrendelést, így ebben az esetben a bonyolultabb ajtó vállalási határideje az irányadó.

Az építőiparban tapasztalható alapanyag hiány miatt a határidő módosulhat. Aváltozás jogát fenntartjuk!

SZERZŐDÉSI ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK:

Fizetés: Szerződéskötéskor 50 % előleg, a fennmaradó 50 % a munka elvégzésekor.

Új építésű ingatlanoknál a felmérés elvégzéséhez szükségesek a kialakított nyílások, illetve a pontos, kivetített métevonall!

Szerződéskötést követően a műszaki tartalom változtatására nincs lehetőség.

Kérjük, fordított áfára vonatkozó igényét, számlázással kapcsolatos egyéb kérését a megrendeléskor jelezni szíveskedjék!

Előleghatározott, számlát kiállítás után nem áll módunkban módosítani!

A beépítést követően a pénzüsszatartás, az esetleges elmaradás miatt, nem haladhatja meg az elmaradt tétel összegét.

Amennyiben a szerződés tartalmaz utólag gyártható/beépíthető redőnyöket, szúnyoghálókat, párkányokat, amelyek a külső színezés és teraszburkolatok elkészülte után mérhetőek fel és szerelhetőek, azokra a szerződésben rögzített árgaranciát az ablakok beépítésétől számított 3 hónapig tudjuk vállalni! 3 hónap után, az esetleges áremelésekből keletkezett árkülönbség kiszámlázásra kerül. A szerződés teljes végösszegének kiegyenlítése (beleértve az utólag gyártható tételeket) a szerkezetek beépítésének alkalmával ebben az esetben is a fizetési ütemezés szerint szükséges. Egyéb esetekben utólag szállítható termékeket nem áll módunkban a szerződésben rögzíteni!

GARANANCIA:

Az általunk gyártott és beépített nyílászárókra rendeltetésszerű használat esetén 2 év jótállást és további 5 év szavatosságot vállalunk. Beszállítóink által vállalt garancia vonatkozik a bejáratú ajtóknál épített díszpanelekre, redőny és szúnyogháló rendszerekre 1 évig, Somfy motorokra, vezérlésekre, Távol-keleti motorokra 5 évig, Távol-keleti vezérlésekre 2 évig.

Garázkapura szerkezetre 1 év, garáznitató motorokra 5 év garanciát vállalunk.

Beltéri ajtóknál a termék kötelező alkalmassági ideje: vásárlástól számított 5 év.

Szavatossági szabályok:

Szavatosság az ajtó szerkezet gyártási és rendeltetésszerű használat mellett előforduló rejtett hibákra érvényes.

Nem érvényesíthető szavatossági igény az alábbi esetekben:

- nem a termék használati osztályába történt beépítés esetén
- helytelen használatból eredő meghibásodás esetén
- szándékos károkozás esetén
- karbantartás elmulasztása esetén

Külső mechanikai sérülésekre vonatkozóan beépítés után nem fogadunk el hibabejelentést.

BEÉPÍTÉSSEL KAPCSOLATOS TUDNIVALÓK:

A beépítés idejére fontos az épület szállítóeszközökkel történő megközelíthetőségének, illetve az épületen belül a nyílások akadálymentes hozzáféréseinek biztosítása.

A megrendelő hibájából eredő, nem folytonos munkavégzés esetén a plusz kiszállítások költsége felszámlázásra kerül!

NYÍLÁSZÁRÓKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK:

Az alapfelszereltségen kívüli igényeket (mint pl.: különleges üvegezés, erkélyajtóknál alumínium küszöb, átmenő kilincs, vagy takaróléc, párkányok, stb...) egyeztetés alapján minden esetben, a pozícióknál külön jelölünk! Amennyiben ezek az extra felszereltségek a tételeknél nem szerepelnek, úgy az ajánlat azokat nem tartalmazza! A nyílászárók tokon keresztüli rögzítéssel (tokrögzítő csavarral) kerülnek beépítésre purhabozással a kész nyílásba. Ettől eltérő beépítés (RAL szalag, konzolok, egyéb tartóelemek felszerelése) előzetes megbeszélés, egyeztetés alapján, egyedi árképzéssel történik és az ajánlatban külön tételként szerepel.

A nagy szerkezetek daruzási költségét -amik súlya, mérete meghaladja a kézzel történő mozgathatóság határát - a végösszeg nem tartalmazza. Amennyiben erre vonatkozó igény felmerül, ennek költségét külön tételként szerepeltetjük ajánlatunkban.

REDŐNYRENDSZEREK, SZÚNYOGHÁLÓK:

Vakolható redőnytokoknál a vakolható tokvég árát az ajánlat NEM tartalmazza.

Távrányító redőnyöknél, amennyiben az ajánlatban külön tételként nem szerepel, a távrányító árát az ajánlat nem tartalmazza.

A redőnyök ára a beépítést, elektromos redőnyöknél azok programozását tartalmazza.

Nem tartalmazza a redőnyök elektromos hálózatra történő rákötését!

Elektromos redőnyök esetén minden redőny megtáplálása külön áramkörön kell, hogy legyen (külön kismegszakítóval működtetve) a betanítás illetve az esetleges garanciális javítások könnyebb és gyorsabb kivitelezése érdekében. Ellenkező esetben, helyszíni adottságoktól (elektromos hálózat bonyolultságától függően) felárat számíthatunk fel.

BELTÉRI AJTÓ:

Beltéri ajtók esetében a beépítés költsége minden esetben külön tételben kerül feltüntetésre.

GARÁZSKAPU:

A garázkapuk ára a beépítést és a programozását tartalmazza. A nettó egységár az áram kiállást és a kivezetékelést nem tartalmazza.

KÖNYÖKKAROS NAPELLENZŐ:

Könyökkaros napellenzőnél az ár az alap ponyva árát tartalmazza, elektromos kivételnél programozással együtt.

Nem tartalmazza az elektromos hálózatra történő rákötés költségét.

JURA MÉSZKŐPÁRKÁNY:

A JURA mészkö -mivel természetes mészközet- nem azonos színű, mindegyik könyöklő egyedi darab. Ebből következően a mintától való eltérés megengedett. A mészköveknél a felületen előforduló repedésszerű jelenség -a kvarcér- a termék minőségét nem rontja.

EGYÉB MEGJEGYZÉS:

Vállalkozó árajánlata semmilyen kötelezettséget nem von maga után. Az árajánlatban a szerződés tárgyára vonatkozóan megjelent műszaki adatok és ismertetések nem kötelező érvényűek. Valamennyi szerződéses nyilatkozat, kötelezettségvállalás csak akkor hatályos és érvényes, ha azt a vállalkozó írásban megerősítette és visszaigazolta.

A jelen árajánlat nem minősül a Ptk. 6:64. § és a Ptk. 6:84. §-ai szerint minősülő ajánlattételnek, és nem jelent ajánlati kötöttséget, továbbá nem minősül a Ptk.6:73. § szerinti előszerződésnek.

Vállalkozót kötelezettség kizárólag csak az árajánlatban foglaltakra figyelemmel megkötött egyedi vállalkozói szerződés alapján terheli.

Az árajánlatban szereplő tájékoztatás nem minősül a Ptk. szerinti ajánlattételnek, továbbá nem minősül elkötelezést eredményező szerződéskötésre irányuló jognyilatkozatnak.

Amennyiben megrendelésre kerül a sor és a beruházást pályázati pénzből kívánják kiegyenlíteni az ADA-BAU Kft. a pályázati anyag, illetve a pályázati elszámolás kitöltésére NEMKÖTELEZHETŐ! Ilyen jellegű feladatot cégünk nem vállal.

Veszprém, 2025.08.08.
